LIQUIDATION D'UNE INDIVISION CONVENTIONNELLE

OU RÉSULTANT D'UN PACS

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

I. Procédure

- ☐ Coordonnées des avocats des époux ;
- ☐ Copie des jugements et/ou ordonnance afférents au divorce s'il y a lieu.

II. État civil

- ☐ Copie recto/verso de la carte d'identité (ou passeport) ;
- ☐ Extrait de l'acte de naissance de moins de trois mois ;
- ☐ Extrait de l'acte de mariage de moins de trois mois ;
- ☐ Copie du contrat de PACS (s'il y a lieu) ;
- ☐ Copie du récépissé de l'enregistrement du PACS auprès du Tribunal d'Instance (s'il y a lieu) ;
- ☐ Copie du récépissé de l'enregistrement de la dissolution du PACS auprès du Tribunal d'Instance, s'il y a lieu ;
- ☐ Questionnaire d'état-civil dûment complété.

III. Créance entre partenaires ou concubins/comptes indivision

- ☐ Copie de toutes factures, titres ou relevés de compte justifiant d'une créance de l'une des parties à l'encontre de l'autre ;
- ☐ Copie de toutes factures, titres ou relevés de compte justifiant d'une créance de l'une des parties à l'encontre de l'indivision.

IV. Actif

Établissements bancaires

- ☐ Copie du dernier relevé de(s) compte(s) joint(s) + adresse et dénomination des banques.

Biens immobiliers indivis

- ☐ Titres de propriété ;
- ☐ Évaluation de la valeur des biens immobiliers indivis (avis de valeur de moins de 3 mois par une agence immobilière ou expertise) ;

- □ Valeur locative des biens immobiliers indivis (avis de valeur de moins de 3 mois par une agence immobilière ou expertise) en cas d'occupation privative du bien par l'une des parties ;
- □ Nom et adresse du syndic si les biens sont en copropriété ;
- □ Copie du bail et du dernier relevé du compte de gérance éventuel si les biens sont loués.

Parts de société

- □ Kbis de la société de moins de trois mois ;
- □ Copie des statuts constitutifs revêtus des mentions d'enregistrement de la Recette des Impôts ;
- □ Copie des statuts mis à jour (s'il y a lieu) ;
- □ Attestation de la valeur actuelle des parts sociales ou des actions établies par un expert-comptable.

Divers

- □ Copie de la carte grise des véhicules automobiles acquis par les deux époux et leur valeur ARGUS.

V. Passif (toutes sommes restantes dues au jour du partage)

- □ Factures des sommes dues par l'indivision (impôts sur le revenu, taxe foncière, taxe d'habitation, électricité, téléphone, charges de copropriété ...) ;
- □ Copie des actes ou contrats de prêts souscrit par l'indivision en cours + tableau d'amortissement définitif.

VI. Comptabilité – Provision sur frais

- □ Copie des RIB respectifs des époux.